

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Барыбина д.11 | | |
|--|---------|------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 997 886,33 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 83 252,80 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 179,02 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 576,74 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 622,90 | 2 | 4 349,38 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 6 612,95 | 2 | 27 113,10 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 500,70 | 2 | 5 762,68 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 500,70 | 2 | 5 762,68 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 3 002,00 | 1 | 5 763,84 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 80,00 | 1 | 3 460,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 108,00 | 2 | 30 285,36 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 511 989,13 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей внутриенней канализации | кол. | 1,00 | 1 | 377 853,17 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 5,00 | 1 | 4 589,65 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 829,61 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм | шт. | 1,00 | 1 | 225,72 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 11,00 | 1 | 2 226,29 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 2,00 | 1 | 404,78 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 1 | 636,48 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 653,17 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 4,00 | 1 | 735,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 38,00 | 1 | 9 788,42 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 271,79 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 0,50 | 1 | 550,74 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм | шт. | 2,00 | 1 | 32 109,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 2,00 | 1 | 1 775,48 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 2 249,30 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 855,95 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 46 914,71 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 16,00 | 1 | 3 394,88 |
| Смена автомата однофазного 63 А | шт. | 1,00 | 1 | 763,83 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 289,67 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 3,00 | 1 | 474,60 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 26,00 | 1 | 1 986,40 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 57,00 | 1 | 13 691,40 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 1 | 161,62 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 1 721,04 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 009,27 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 40,00 | 1 | 23 422,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 18 316,56 |
| Изготовление и установка информационных досок | шт. | 8,00 | 1 | 11 634,96 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 1,00 | 1 | 2 055,13 |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 2,10 | 1 | 1 380,06 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 276,20 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 7,00 | 1 | 994,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 2,00 | 1 | 1 525,64 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 3,00 | 1 | 450,57 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 10 295,59 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 150,00 | 1 | 1 113,00 |
| Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке | м2 | 3,50 | 1 | 1 352,37 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 8,00 | 1 | 6 934,24 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 2,00 | 1 | 895,98 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 515,48 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 2,50 | 1 | 515,48 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Барыбина д.11 | | |
|--|-----------|------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 448 165,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 339,60 | 152 | 105 819,36 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 509,50 | 152 | 158 760,24 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 849,10 | 1 | 25 413,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 849,10 | 12 | 54 308,40 |
| Мытье окон | м2 | 179,20 | 1 | 3 058,94 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 2 289,80 | 3 | 9 823,23 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 2,00 | 1 | 1 267,84 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 255 | 5 045,96 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 2 289,80 | 35 | 36 064,35 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 212,00 | 15 | 41 435,40 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 212,00 | 69 | 7 167,72 |
| 8. Прочие услуги | | | | 878 437,06 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 6 612,95 | 12 | 111 097,56 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 527,83 | 1 | 232 245,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 500,70 | 1 | 4 502,10 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 500,70 | 4 | 1 320,60 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 46,09 | 1 | 27 193,10 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 22,00 | 1 | 7 628,28 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 6 612,95 | 1 | 73 073,10 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6 612,95 | 12 | 421 377,12 |