

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 997 886,33
1. Осмотры МКД				83 252,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	1 622,90	2	4 349,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 612,95	2	27 113,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 500,70	2	5 762,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 500,70	2	5 762,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	3 002,00	1	5 763,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	80,00	1	3 460,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	2	30 285,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				511 989,13
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей внутриенней канализации	кол.	1,00	1	377 853,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	1 829,61
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	1	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	9 788,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	550,74
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 914,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 394,88
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	763,83
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	26,00	1	1 986,40
Смена ламп светодиодных	шт.	57,00	1	13 691,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 316,56
Изготовление и установка информационных досок	шт.	8,00	1	11 634,96
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,10	1	1 380,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	994,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 295,59
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 113,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	3,50	1	1 352,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	8,00	1	6 934,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	895,98
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				515,48
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	515,48

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.11		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				448 165,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	339,60	152	105 819,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	509,50	152	158 760,24
Генеральная уборка подъездов	м2	849,10	1	25 413,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	849,10	12	54 308,40
Мытье окон	м2	179,20	1	3 058,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 289,80	3	9 823,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	2 289,80	35	36 064,35
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	212,00	15	41 435,40
Уборка территории в летний период	м2	212,00	69	7 167,72
8. Прочие услуги				878 437,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 612,95	12	111 097,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	527,83	1	232 245,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,70	1	4 502,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,70	4	1 320,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	46,09	1	27 193,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	22,00	1	7 628,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 612,95	1	73 073,10
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 612,95	12	421 377,12