

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<b>Содержание и услуги управления</b>				
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 773 309,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>80 204,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 622,90	2	4 544,12
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 611,85	2	28 166,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 500,70	2	6 002,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 500,70	2	6 002,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	2	31 497,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>132 669,81</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 549,82
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	70,00	1	18 752,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,00	1	10 122,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>729 418,49</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	683 968,96
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,25	1	4 066,23
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	3 960,96
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	6 865,44
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>440 288,76</b>
Выполнение работ по смете: установка оконных блоков	кол.	1,00	1	382 597,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	18 584,97
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3,00	1	10 305,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	81,00	1	21 874,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 749,64
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,00	1	3 991,77
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>30 295,70</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	2,00	1	5 208,12
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1,00	1	888,49
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	50,00	1	22 767,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,50	1	1 353,69
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>239,19</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>454 218,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	339,60	151	109 225,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	509,50	151	163 873,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	849,10	12	70 815,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.11		
		кол-во	период.	стоимость
Мытье окон	м2	179,20	1	3 180,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 289,80	3	10 235,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	2 289,80	38	40 895,81
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	212,00	15	43 089,00
Уборка территории в летний период	м2	212,00	71	7 676,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>905 974,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 611,85	12	115 839,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	611,82	1	292 266,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,70	1	4 682,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,70	4	1 380,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	69,75	1	44 200,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	22,00	1	9 636,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 611,85	12	437 968,92

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	6 611,85	12	64 862,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	6 611,85	12	39 803,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	6 611,85	12	9 388,80

\* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.