

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 511 898,78
1. Осмотры МКД				98 277,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 622,90	2	4 738,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 611,85	2	29 488,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 500,70	2	6 242,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 500,70	2	6 242,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	3	49 277,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				174 477,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	62,00	1	17 323,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	299,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	3,00	1	19 209,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	17,00	1	17 948,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	21 061,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 367,64
Смена ламп светодиодных	шт.	46,00	1	13 571,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 427,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				386 575,24
Выполнение работ по смете: Установка окон	кол.	1,00	1	383 000,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 683,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				208 963,32
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	246,00	1	193 070,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	9 498,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,00	1	6 394,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 103,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,55	1	3 542,55
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	3,17	1	5 560,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				517 523,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				365 594,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	339,60	153	115 348,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	509,50	153	173 056,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	849,10	12	73 871,76
Мытье окон	м2	179,20	1	3 316,99
7.2 Уборка придомовой территории				133 126,95
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 370,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 289,80	3	10 647,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.11		
Уборка газонов в теплый период	м2	2 289,80	33	37 026,08
Уборка территории	м2/Нед.	212,00	52	74 522,24
7.4 Прочее				18 803,34
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,41	1	6 604,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	84,40	1	12 173,02
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				1 072 611,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 611,85	12	120 600,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	725,11	1	458 907,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,70	1	4 051,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,70	4	1 200,56
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	20 808,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	22,00	1	10 032,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 611,85	12	457 011,12

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 658,24
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	47 963,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 117,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.