

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			639 744,55
1. Осмотры МКД			51 496,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 381,00	1 850,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 599,10	11 478,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 278,00	2 453,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 278,00	2 453,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 278,00	2 453,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1 513,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	198,00	27 761,58
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			78 426,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	15,00	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	23,00	4 654,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,50	3 855,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	4 438,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			24 219,94
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	20 494,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 383,97
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,70	899,80
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	34,80	7 182,37
Шпатлевка стен, потолков	м2	5,00	3 301,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 351,14
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	1,00	167,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1 343,97
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	839,18
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 093,19
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1 093,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			187 611,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 011,40	36 923,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44 204,40	90 619,03
Генеральная уборка подъездов	м2	682,20	20 418,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 728,80	14 544,52
Мытье окон	м2	23,00	392,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	2 343,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	32 774,00	14 748,31
Уборка территории в зимний период	м2	165,60	2 157,77
Уборка территории в летний период	м2	6 789,60	3 326,91
8. Прочие услуги			283 161,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 995,50	39 193,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	192,88	84 867,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 556,60	562,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,75	9 882,50
Услуги управления МКД	м2	27 995,50	148 656,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

