

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Барыбина д.13 | | |
|--|----------|------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 955 176,43 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 73 193,33 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 89,51 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 17,00 | 1 | 4 902,29 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 381,00 | 2 | 3 701,08 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 5 599,10 | 2 | 22 956,32 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 278,00 | 2 | 4 907,52 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 278,00 | 2 | 4 907,52 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1 278,00 | 1 | 2 453,76 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 35,00 | 1 | 1 513,75 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 99,00 | 2 | 27 761,58 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 630 775,44 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт циркуляции сетей горячего водоснабжения | кол. | 1,00 | 1 | 453 851,01 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 26,00 | 1 | 23 866,18 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм | шт. | 2,00 | 1 | 451,44 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 7,00 | 1 | 1 416,73 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 11,00 | 1 | 3 500,64 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 306,34 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 1,00 | 1 | 183,99 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 40,00 | 1 | 10 303,60 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,05 | 1 | 46,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 5,00 | 1 | 3 459,45 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 303,16 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 17,65 | 1 | 19 441,12 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 4,15 | 1 | 3 684,12 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 19,80 | 1 | 19 418,65 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 0,50 | 1 | 490,37 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 2,00 | 1 | 2 172,22 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 855,95 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 3,00 | 1 | 9 791,25 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 37 338,18 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 18,00 | 1 | 3 819,24 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 316,40 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 25,00 | 1 | 1 910,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 29,00 | 1 | 6 965,80 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 5,00 | 1 | 1 108,45 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 1 | 386,47 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 467,78 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 009,27 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 35,00 | 1 | 20 494,25 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 8 584,12 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 1,00 | 1 | 2 055,13 |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 0,70 | 1 | 460,02 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 6,00 | 1 | 852,00 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 2,00 | 1 | 4 303,96 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 762,82 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 150,19 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 9 172,95 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 6,00 | 1 | 661,14 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 19,00 | 1 | 8 511,81 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 6 240,82 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 1,00 | 1 | 206,19 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 3,00 | 1 | 2 759,88 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Барыбина д.13 | | |
|---|-----------|------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 1 | 757,18 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 1,00 | 1 | 2 517,57 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 438 788,59 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 272,90 | 152 | 85 035,68 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 409,30 | 254 | 213 122,54 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 682,20 | 1 | 20 418,25 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 682,20 | 11 | 39 997,43 |
| Мытье окон | м2 | 156,80 | 1 | 2 676,58 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 638,70 | 3 | 7 030,02 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 255 | 5 045,96 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 1 638,70 | 37 | 27 284,37 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 165,60 | 15 | 32 366,51 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 165,60 | 71 | 5 761,25 |
| Удаление останков животных | шт. | 2,00 | 1 | 50,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 751 083,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 5 599,10 | 12 | 94 064,88 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 460,82 | 1 | 202 760,80 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 278,30 | 1 | 3 834,90 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 278,30 | 4 | 1 124,92 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 40,20 | 1 | 23 718,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 20,00 | 1 | 6 934,80 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 5 599,10 | 1 | 61 870,06 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5 599,10 | 12 | 356 774,64 |