

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 955 176,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>73 193,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	17,00	1	4 902,29
Осмотр кровли	м2	1 381,00	2	3 701,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 599,10	2	22 956,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 278,00	2	4 907,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 278,00	2	4 907,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 278,00	1	2 453,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1	1 513,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	2	27 761,58
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>630 775,44</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт циркуляции сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	453 851,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	23 866,18
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 500,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	183,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 303,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,05	1	46,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,65	1	19 441,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,15	1	3 684,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	19,80	1	19 418,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	9 791,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>37 338,18</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 819,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1	1 910,00
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	6 965,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 108,45
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	20 494,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 584,12</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	460,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	852,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 303,96
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 172,95</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	661,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	19,00	1	8 511,81
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>6 240,82</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 759,88

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.13		
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>438 788,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	272,90	152	85 035,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	409,30	254	213 122,54
Генеральная уборка подъездов	м2	682,20	1	20 418,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	682,20	11	39 997,43
Мытье окон	м2	156,80	1	2 676,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	3	7 030,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 638,70	37	27 284,37
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	165,60	15	32 366,51
Уборка территории в летний период	м2	165,60	71	5 761,25
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	50,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>751 083,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 599,10	12	94 064,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	460,82	1	202 760,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	1	3 834,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	4	1 124,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,20	1	23 718,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	5 599,10	1	61 870,06
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 599,10	12	356 774,64