

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.13		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 192 690,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>68 899,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 381,00	2	3 866,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 626,10	2	23 967,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 278,30	2	5 113,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 278,30	2	5 113,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1	1 573,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	2	28 872,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>173 124,97</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 199,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 302,61
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,00	1	19 288,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,25	1	14 853,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	18,50	1	18 726,63
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	68,00	1	16 411,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>77 220,54</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена ламп светодиодных	шт.	27,00	1	7 637,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	35,00	1	8 147,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	21 314,30
Установка светильника акустического	шт.	42,00	1	37 985,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>75 405,19</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	24,30	1	7 259,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	1,40	1	1 522,67
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1	1 351,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 093,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	7,00	1	16 268,42
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	12,50	1	46 217,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>281 273,81</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	372,00	1	279 922,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>149 647,50</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	27 226,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 827,04
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	69,00	1	116 047,66
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>425 023,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	272,90	151	87 772,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	409,30	151	131 643,19
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	2,00	1	13 045,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	682,20	19	90 084,51
Мытье окон	м2	156,80	1	2 783,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	42,00	1	14 417,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	3 628,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	3	7 324,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 638,70	38	29 267,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.13		
		кол-во	период	стоимость
Уборка приемков от мусора	м2	18,00	1	173,88
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	165,60	15	33 658,20
Уборка территории в летний период	м2	165,60	71	5 996,37
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>942 095,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 626,10	12	98 569,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	668,20	1	319 199,15
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	1	3 988,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	4	1 176,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	68,10	1	43 154,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 626,10	12	53 054,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 626,10	12	33 306,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 626,10	12	8 214,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 626,10	12	372 672,84

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.