

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.13		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 225 961,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>87 293,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 381,00	2	4 032,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 626,10	2	25 092,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 278,00	2	5 316,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 278,00	2	5 316,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1	1 641,85
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	45 170,73
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>408 984,24</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска подъездов №1,3,4,6	кол.	4,00	1	199 767,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 880,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 797,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	77,00	1	21 514,57
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,50	1	25 476,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,50	1	9 108,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	19,70	1	20 798,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 040,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>27 341,16</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	22 230,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>48 661,26</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,10	1	3 217,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	69,40	1	19 547,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	25,00	1	5 544,75
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	25,00	1	17 626,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>166 933,65</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	7,00	1	2 774,38
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	198,00	1	155 398,32
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,00	1	2 153,94
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	40,00	1	325,20
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 716,03
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	8,50	1	2 652,34

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.13		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>39 212,08</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,88	1	35 558,29
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	748,43
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>422 089,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>295 176,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	272,90	153	92 693,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	409,30	153	139 022,84
Генеральная уборка подъездов	м2	15,00	1	487,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	99,30	13	60 071,33
Мытье окон	м2	156,80	1	2 902,37
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>113 037,46</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	42,00	1	15 037,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	3	7 619,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 638,70	33	26 497,79
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	2	110,88
Уборка территории	м2/Нед.	165,60	52	58 211,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 875,40</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,06	1	966,49
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	78,10	1	11 264,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 025 445,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 626,10	12	102 620,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	669,70	1	423 839,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	1	3 451,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	4	1 022,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	18 568,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 120,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	40 154,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 368,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 423,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 626,10	12	388 876,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.