

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			401 956,12
1. Осмотры МКД			27 758,74
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	864,00	1 157,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	6 711,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,00	1 388,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,00	1 388,16
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			44 430,06
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			38 507,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	10 015,44
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	12,00	11 725,20
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	8 502,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	3 325,35
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	4,00	4 351,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			33 887,12
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	7,80	3 580,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Ремонт деревянных ступеней	ступен	8,00	11 303,68
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	7,30	18 727,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			87 384,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 339,00	19 144,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 928,40	47 003,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 769,00	9 428,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	1 010,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,78	1 304,70
Уборка газонов в летний период	м2	15 547,40	6 996,34
Уборка территории в зимний период	м2	73,20	953,80
Уборка территории в летний период	м2	3 147,60	1 542,31
8. Прочие услуги			169 987,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 368,50	22 915,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	112,90	49 676,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 446,00	318,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,17	6 000,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	16 368,50	86 916,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.