

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 316 682,30
1. Осмотры МКД				40 165,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	864,00	1	1 157,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	2	13 422,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,00	2	2 776,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,00	2	2 776,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	723,00	1	1 388,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				570 084,51
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления. Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	2,00	1	419 088,11
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	71,00	1	18 288,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 720,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	4 405,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,00	1	11 768,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 117,70
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1	2 062,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	24,00	1	5 320,56
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка сжима	шт.	13,00	1	6 220,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 602,26
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,00	1	1 783,58
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	26,00	1	21 818,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				212 994,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	141,50	151	43 801,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	212,30	254	110 544,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	353,80	12	22 629,00
Мытье окон	м2	26,00	1	443,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	3	3 031,74
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	23,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	706,70	38	12 084,59
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	73,20	15	14 306,93
Уборка территории в летний период	м2	73,20	63	2 259,67
8. Прочие услуги				439 717,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 273,70	12	54 998,16

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14А		
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	270,62	1	119 072,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	1	2 169,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	4	636,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,57	1	13 906,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 273,70	1	36 174,39
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 273,70	12	208 600,20