

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

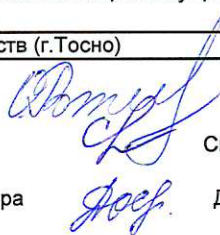
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 400 066,53
1. Осмотры МКД				42 439,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	864,00	2	2 419,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	2	13 945,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,00	2	2 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,00	2	2 892,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				206 274,95
Выполнение работ по смете: замена водомера	кол.	1,00	1	12 294,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	22 799,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	765,41
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,75	1	8 912,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	18,50	1	18 726,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	1	4 136,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,00	1	9 110,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 328,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 955,97
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	334,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 233,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				365 980,16
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	355 184,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 574,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	13,64	1	106,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,64	1	6 210,97
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,40	1	6 397,41
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,40	1	10 859,80
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				711,35
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				205 409,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	141,50	151	45 510,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	212,30	151	68 282,08
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 522,84

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14А		
		кол-во	период	стоимость
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	353,80	19	46 719,29
Мытье окон	м2	26,00	1	461,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	3	3 158,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	706,70	38	12 621,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	73,20	15	14 877,90
Уборка территории в летний период	м2	73,20	71	2 650,59
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	78,00
8. Прочие услуги				535 720,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 273,70	12	57 355,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	376,42	1	179 815,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	1	2 255,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	4	665,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	36,62	1	23 206,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 273,70	12	28 219,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 273,70	12	17 907,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 273,70	12	4 190,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 273,70	12	216 849,84

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.