

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 680 812,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 081,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	864,00	2	2 522,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	2	14 600,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,00	2	3 007,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,00	2	3 007,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>311 186,18</b>
Выполнение работ по смете: Выпуск из подъезда №1	кол.	1,00	1	89 589,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	14 529,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,00	1	13 422,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	15,50	1	16 364,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,50	1	4 413,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,80	1	1 725,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	21,00	1	22 171,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 429,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	36 709,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 767,02</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 293,45
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 497,04
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 130,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	14,00	1	3 601,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 351,60
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	3 773,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>403 708,11</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	379 804,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,70	1	497,87
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 323,29
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 551,10
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,30	1	2 345,51
Окраска стен водоземulsionной краской	м2	1,40	1	289,87
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 816,57
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	21,00	1	3 738,42
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	4 914,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.14А		
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Шпателька стен, потолков	м2	0,90	1	634,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>76 639,40</b>
Выполнение работ по смете: Демонтаж бетонных козырьков над вент.каналами. Изготовление и установка новых колпаков из оцинкованной жести с покрывающим фартуком на вент.каналы	кол.	1,00	1	32 513,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	31,00	1	24 330,04
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	12,00	1	4 593,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	55,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,50	1	2 137,19
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,70	1	1 600,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	5,00	1	2 690,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,00	1	8 220,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>30 765,68</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	1	24 693,26
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	374,40
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	5 488,46
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	209,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>217 912,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>164 820,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	114,96	153	46 491,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	172,49	153	69 753,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	265,35	19	48 094,69
Мытье окон	м2	26,00	1	481,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>44 707,02</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	3	3 286,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22
Уборка газонов в теплый период	м2	706,70	33	11 427,35
Уборка территории	м2/Нед.	73,20	52	25 731,28
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 385,60</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,15	1	2 416,21
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	41,20	1	5 942,27
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>559 751,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 273,70	12	59 712,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	354,12	1	224 115,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	1	1 952,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	4	578,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	22 196,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 714,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 732,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 273,70	12	226 278,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.