

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.14Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			509 260,30
1. Осмотры МКД			30 184,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 027,00	1 376,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,60	7 381,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	1 868,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 868,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			97 818,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	13,00	11 933,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	16,00	3 238,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 591,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	735,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	27,00	29 739,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	2 416,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			72 540,72
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	70 342,79
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	1 069,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 853,06
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,40	1 412,59
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	3,00	2 440,47
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			26 271,84
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,70	18 719,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			94 738,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 373,00	21 264,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 498,40	42 021,72
Генеральная уборка подъездов	м2	316,30	9 466,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 265,20	6 743,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	1 429,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,78	1 304,70
Уборка газонов в летний период	м2	21 993,40	9 897,04
Уборка территории в зимний период	м2	72,90	949,89
Уборка территории в летний период	м2	3 134,70	1 536,01
Удаление останков животных	шт.	5,00	125,00
8. Прочие услуги			183 853,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 003,00	25 204,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	127,18	55 959,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 618,80	356,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,42	6 737,80
Услуги управления МКД	м2	18 003,00	95 595,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.