

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.14Б		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 222 076,70
1. Осмотры МКД				44 419,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	1 027,00	2	2 752,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,60	2	14 762,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	973,00	1	1 868,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				404 898,25
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	291 147,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 720,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 525,25
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	12,00	1	2 660,28
Смена патрона	шт.	4,00	1	646,48
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 224,74
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	3,28	1	948,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 961,33
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	26,70	1	11 961,33
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				19 957,41
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	15,00	1	3 092,85
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	6,00	1	7 591,44
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	48,00	1	9 273,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				208 618,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	126,50	153	39 676,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	189,80	254	98 828,86
Генеральная уборка подъездов	м2	316,30	1	9 466,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	316,30	11	18 544,68
Мытье окон	м2	19,40	1	331,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	3	4 288,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	999,70	38	17 094,89

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14Б		
Уборка отмосток от мусора	м2	65,00	1	18,85
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	72,90	15	14 248,31
Уборка территории в летний период	м2	72,90	63	2 250,42
8. Прочие услуги				512 472,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 600,60	12	60 490,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	314,97	1	138 586,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	1	2 428,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	4	712,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,36	1	16 142,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 600,60	1	39 786,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 600,60	12	229 430,28
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	145,00	1	20 735,00