

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

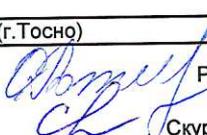
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14Б		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 542 190,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 610,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 027,00	2	2 875,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,70	2	15 338,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	809,40	2	3 237,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>136 488,76</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 299,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,80	1	6 107,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 052,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	20,00	1	26 406,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>132 611,94</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения по парадной №1	кол.	1,00	1	86 383,30
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 396,68
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	2 713,23
Установка светильника светодиодного	шт.	15,00	1	28 678,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>331 216,95</b>
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	307 364,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,00	1	5 401,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	22,50	1	5 645,70
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	1,20	1	349,62
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	1,00	1	212,66
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	1,40	1	277,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,00	1	4 055,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>19 800,41</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,23	1	79,69
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 243,79
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,23	1	4 658,23
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,30	1	4 798,06
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,30	1	9 020,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 515,58</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	4,80	1	3 037,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>275 706,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	126,50	151	40 686,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	189,80	251	101 472,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	316,30	19	41 767,44
Мытье окон	м2	19,40	1	344,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14Б		
		кол-во	период.	стоимость
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	3	4 468,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	11 207,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	999,70	38	17 854,68
Уборка подвалов от мусора	м2	809,40	1	26 111,24
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	72,90	15	14 816,93
Уборка территории в летний период	м2	72,90	71	2 639,70
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	20,00	1	412,00
Уборка чердаков от мусора	м2	973,00	1	9 399,18
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>599 239,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 600,70	12	63 084,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	442,39	1	211 329,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	1	2 525,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	4	744,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	43,49	1	27 559,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 600,70	12	27 077,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 600,70	12	18 651,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 600,70	12	4 500,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 600,70	12	238 510,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.