

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.14Б		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 573 724,87
1. Осмотры МКД				54 280,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 027,00	2	2 998,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,30	2	16 057,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	809,40	2	3 367,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	809,40	2	3 367,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				195 299,07
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска подъезда №3	кол.	1,00	1	46 818,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 426,43
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 442,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	19,50	1	18 696,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 612,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 222,10
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 203,78
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,50	1	620,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	17,40	1	3 859,15
Шпатлевка стен, потолков	м2	17,40	1	12 267,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				366 621,86
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	373,00	1	292 745,32
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	193,00	1	73 876,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 638,43
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	13 139,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				253 840,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				195 121,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	126,50	153	42 966,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	189,80	253	106 603,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	316,30	19	43 570,35

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
Мытье окон	м2	19,40	1	359,09
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 621,86
7.2 Уборка придомовой территории				50 701,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	3	4 648,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22
Уборка газонов в теплый период	м2	999,70	33	16 165,16
Уборка территории	м2/Нед.	72,90	52	25 625,84
7.4 Прочее				8 016,91
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	50,00	1	7 211,51
8. Прочие услуги				647 229,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 600,30	12	65 669,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	431,21	1	272 904,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	1	2 185,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	4	647,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 885,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 114,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 041,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 456,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 600,30	12	248 852,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.