

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.11.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>558 474,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 669,69</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	37,00	10 669,69
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>35 432,78</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	2,00	32 850,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1 370,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>23 582,99</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	80,00	6 112,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	25,00	5 542,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	32,00	2 294,72
Установка фотоэлемента	шт.	2,00	8 799,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>852,78</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>459,98</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>170 532,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	44 522,70	65 893,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	38 666,10	57 225,83
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	7 030,00	29 455,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,00	2 836,28
Уборка лифтовых кабин	м2	633,60	10 169,28
Уборка территории в зимний период	м2	380,00	4 951,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>316 943,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 238,20	35 333,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	184,96	81 382,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,96	10 596,40
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	25 238,20	44 166,86
Техническое обслуживание домофонов	дом	2,00	11 450,00
Услуги управления МКД	м2	25 238,20	134 014,84

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.