

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.29А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				330 370,10
1. Осмотры МКД				9 255,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	369,00	2	988,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	498,76	2	2 044,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	300,00	1	576,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 002,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,50	1	14 220,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,00	1	4 520,96
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	29,00	1	13 977,71
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 307,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				92 359,48
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	77 361,37
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	1	10 261,00
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 025,36
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	1	899,26
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	771,57
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	4 903,96
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 011,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,60	104	10 361,52
Генеральная уборка подъездов	м2	48,60	1	1 454,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,60	11	2 849,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	280,00	3	1 201,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	173	1 141,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	112,70	15	22 027,20
Уборка территории в летний период	м2	112,70	72	3 976,06
8. Прочие услуги				110 715,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	498,76	12	8 379,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	63,67	1	28 014,80
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	576,00	1	31 680,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,54	1	3 268,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	498,76	1	5 511,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	498,76	12	31 781,04