

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

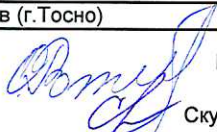

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.29А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				328 634,33
1. Осмотры МКД				8 130,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	369,00	2	1 033,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	498,76	2	2 124,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	300,00	2	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				110 756,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,50	1	1 205,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,00	1	14 708,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	32,00	1	32 392,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	6 073,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,50	1	6 404,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 760,74
Монтаж кабеля в коробе	метр	5,00	1	3 062,90
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 545,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	3 026,14
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				312,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 294,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	8,00	1	916,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	421,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 818,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,60	101	10 455,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,60	12	4 053,24
Мытье окон	м2	14,20	1	252,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	789,70	3	3 529,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,00	1	19 778,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	179	1 227,94
Уборка газонов в летний период	м2	789,70	38	14 104,08
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	12,00	15	2 439,00
Уборка территории в летний период	м2	112,70	71	4 080,87
Уборка чердаков от мусора	м2	300,00	1	2 898,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.29А		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				129 560,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	498,76	12	8 738,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	78,94	1	37 709,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	41 000,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,86	1	3 079,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	498,76	12	2 728,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	498,76	7	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	498,76	12	638,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	498,76	12	33 037,92

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.