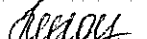


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ   | Ед изм  | Точно г. Барыбина ш.29А |        |                   |
|---|---------|-------------------------|--------|-------------------|
|   |         | кол-во                  | период | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |                         |        | <b>382 806,96</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |                         |        | <b>10 309,91</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 1,00                    | 1      | 97,09             |
| Осмотр кровли   | м2      | 369,00                  | 2      | 1 077,48          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 498,76                  | 2      | 2 224,46          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2      | 300,00                  | 2      | 1 248,00          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.     | 4,00                    | 1      | 187,64            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 12,00                   | 3      | 5 475,24          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |         |                         |        | <b>41 309,00</b>  |
| Монтаж греющего кабеля  | м.п.    | 8,00                    | 1      | 10 568,48         |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк   | 1,00                    | 1      | 708,51            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                        | метр    | 6,50                    | 1      | 1 816,17          |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                   | чел/час | 0,40                    | 1      | 399,16            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом     | 1,00                    | 1      | 18 080,34         |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон    | 1,00                    | 1      | 290,77            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм                                  | м.п.    | 0,50                    | 1      | 527,89            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 1,00                    | 12     | 8 917,68          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |         |                         |        | <b>5 389,14</b>   |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия   | 6,00                    | 1      | 1 380,90          |
| Смена ламп светодиодных   | шт.     | 1,00                    | 1      | 295,04            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.     | 1,00                    | 1      | 77,78             |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                      | шт.     | 1,00                    | 1      | 1 094,78          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                               | шт.     | 4,00                    | 1      | 2 540,64          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |         |                         |        | <b>2 478,85</b>   |
| Изготовление и установка щитов на прямки  | м2      | 0,80                    | 1      | 1 989,03          |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.     | 2,00                    | 1      | 489,82            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |         |                         |        | <b>5 071,80</b>   |
| Прочистка вентиляционных каналов  | метр    | 6,00                    | 1      | 717,18            |
| Установка прижимных планок примыканий   | м.п.    | 3,00                    | 1      | 1 614,30          |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | м.п.    | 3,00                    | 1      | 2 740,32          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                 |         |                         |        | <b>29 272,65</b>  |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)                          | м2      | 3,00                    | 1      | 26 278,95         |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                            | чел/час | 3,00                    | 1      | 2 993,70          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |         |                         |        | <b>103 516,28</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |         |                         |        | <b>18 843,73</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                       | м2      | 48,60                   | 105    | 11 328,69         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                       | м2      | 48,60                   | 12     | 4 228,20          |
| Мытье окон  | м2      | 14,20                   | 1      | 262,84            |
| Уборка чердаков от мусора   | м2      | 300,00                  | 1      | 3 024,00          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |         |                         |        | <b>57 374,45</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2      | 789,70                  | 3      | 3 672,12          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.     | 0,10                    | 184    | 1 316,55          |
| Уборка газонов в теплый период  | м2      | 789,70                  | 33     | 12 769,46         |
| Уборка территории   | м2/Нед. | 112,70                  | 52     | 39 616,32         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |         |                         |        | <b>27 298,10</b>  |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных  | тонна   | 0,08                    | 1      | 1 288,65          |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную   | м³      | 9,30                    | 1      | 1 341,35          |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                | м³      | 30,00                   | 1      | 24 668,10         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |         |                         |        | <b>185 459,33</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств       | м2      | 498,76                  | 12     | 7 840,56          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)                             | м³      | 96,36                   | 1      | 60 984,36         |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД  | шт.     | 1,00                    | 1      | 4 513,85          |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год                          | -       | 1,00                    | 12     | 75 000,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1         | стояк   | 6,00                    | 1      | 2 736,00          |

| Вид работ  | Ед изм | Тосно г. Барыбина ш.29А |    |           |
|--|--------|-------------------------|----|-----------|
|  |        |                         |    |           |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2     |                         | 12 | 987,48    |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2     |                         | 12 | 239,52    |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)                           | м2     | 498,76                  | 12 | 33 157,56 |

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скуратова А.В.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.