

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.29Б		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				243 080,17
1. Осмотры МКД				9 583,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	512,00	1	686,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	774,16	2	3 174,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	10,00	2	38,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 349,17
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	14 425,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 636,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				19 616,62
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	1	8 063,82
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	40,00	1	11 552,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 265,24
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1,00	1	1 265,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 404,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	83,50	104	17 802,24
Генеральная уборка подъездов	м2	83,50	1	2 499,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	83,50	11	4 895,66
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	640,00	3	2 745,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	173	1 141,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	52,40	15	10 241,59
Уборка территории в летний период	м2	52,40	73	1 874,33
8. Прочие услуги				120 224,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	774,16	12	13 005,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	94,09	1	41 399,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,16	1	4 814,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	774,16	1	8 554,47
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	774,16	12	49 329,48