

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.29Б		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				248 530,64
1. Осмотры МКД				10 383,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	512,00	2	1 433,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	773,99	2	3 297,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	10,00	2	40,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 816,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 089,91
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 913,57
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				785,33
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 696,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Скальвание сосулек	п.м.	25,00	1	526,25
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 757,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 207,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	83,50	101	17 963,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	83,50	12	6 963,96
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	640,00	3	2 860,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	179	1 227,94
Уборка газонов в летний период	м2	640,00	38	11 430,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	52,40	15	10 650,30
Уборка территории в летний период	м2	52,40	71	1 897,41
8. Прочие услуги				133 728,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	773,99	12	13 560,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	114,35	1	54 625,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	4,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,16	1	4 537,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	773,99	12	4 682,65
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	773,99	7	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	773,99	12	1 044,90
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	773,99	12	51 269,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.