

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 620 377,47
1. Осмотры МКД			81 698,82
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	2 436,00	3 264,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 080,88	18 615,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 978,40	3 798,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 978,40	3 798,53
Проверка вентканалов квартир	кварти	356,00	49 914,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			607 188,73
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	414 916,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 705,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	35,00	34 325,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	10 276,35
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	12,00	39 165,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			11 267,56
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена ламп накаливания	шт.	69,00	5 271,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	886,76
Смена патрона	шт.	7,00	1 131,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	1 075,65
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 982,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			15 876,38
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	3 158,68
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 454,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1 255,63
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	921,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	284,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			113 408,12
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	139,50	86 490,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2 436,00	18 075,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,50	3 807,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	5 035,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 804,53
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,21	286,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			310 707,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	25 486,40	52 247,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60 728,40	124 493,23
Генеральная уборка подъездов	м2	937,10	28 047,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 748,40	19 978,96
Мытье окон	м2	29,40	501,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	5 277,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 535,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,50	4 254,42
Уборка газонов в летний период	м2	66 427,20	29 892,24
Уборка подвалов от мусора	м2	660,00	20 473,20
Уборка территории в зимний период	м2	673,20	8 771,80
Уборка территории в летний период	м2	28 947,60	14 184,31
Удаление останков животных	шт.	2,00	50,00
8. Прочие услуги			477 425,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	45 404,40	63 566,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	320,35	140 954,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 956,80	870,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,28	18 455,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	36,00	12 482,64
Услуги управления МКД	м2	45 404,40	241 097,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.