

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 495 717,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>133 726,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	6,00	1	537,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	40,00	1	11 534,80
Осмотр кровли	м2	2 436,00	2	6 528,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 080,88	2	37 231,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 978,40	2	7 597,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 978,40	2	7 597,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	3 956,00	1	7 595,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	120,00	1	5 190,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	178,00	2	49 914,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>397 295,75</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	7 001,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	8 491,21
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	735,97
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 287,94
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	423,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	14,00	1	3 805,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,75	1	826,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	12,00	1	9 520,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 326,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	50,50	1	49 527,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 326,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	7,50	1	7 355,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	24 663,24
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	3,00	1	47 049,12
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	32 637,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>133 983,37</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 649,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	41,00	1	8 699,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	1	9 180,82
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	60,00	1	4 584,00
Смена ламп светодиодных	шт.	89,00	1	21 377,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	23,00	1	5 098,87
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	6,00	1	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	120,00	1	70 266,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>660 342,64</b>

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д. 4		
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт пола в подъездах. Ремонт крылец. Ремонт тамбуров и лестничных клеток 1-го этажа	кол.	10,00	1	629 601,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 843,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	9,00	1	19 367,82
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	9,00	1	6 865,38
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>104 516,76</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	7,00	1	6 719,79
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,50	1	13 663,69
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	99,60	1	83 582,33
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>15 038,77</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	2 049,74
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,86	1	7 143,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	15,00	1	2 897,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>767 654,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	374,80	153	117 556,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	562,30	252	290 484,20
Генеральная уборка подъездов	м2	937,10	1	28 047,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	937,10	10	49 947,40
Мытье окон	м2	29,40	1	501,86
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,00	1	132,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	3	15 831,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	29,10	1	18 447,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,75	204	10 091,88
Уборка газонов в летний период	м2	3 690,40	37	61 445,16
Уборка подвалов от мусора	м2	660,00	1	20 473,20
Уборка прямиков от мусора	м2	3,00	1	27,87
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	673,20	15	131 576,93
Уборка территории в летний период	м2	673,20	70	23 090,75
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 283 159,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 080,88	12	152 558,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	767,67	1	337 774,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	1	5 935,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	4	1 741,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	66,96	1	39 506,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	8 321,76
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	9 080,88	1	100 343,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 080,88	12	578 633,64
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	408,00	1	58 344,00