

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 291 972,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>119 510,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	279,27
Осмотр кровли	м2	2 436,00	2	6 820,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	11,00	1	3 299,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 078,38	2	38 673,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 978,40	2	7 913,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 978,40	2	7 913,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	178,00	2	51 911,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>479 824,25</b>
Выполнение работ по смете: замена водомера	кол.	1,00	1	8 223,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	17,00	1	11 548,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	1	4 018,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	67,00	1	17 948,63
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,87	1	1 789,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 076,07
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,65	1	4 819,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	60,50	1	61 241,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,50	1	8 732,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,00	1	9 110,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	49 274,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	21 513,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	25 650,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	57 212,99
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>64 709,48</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 279,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	27,00	1	7 637,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	12,00	1	2 793,36
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 148,95
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	13,00	1	8 828,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>47 035,22</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	3,00	1	24 703,71
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	дер.	1,00	1	20 920,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>393 448,31</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	365,00	1	274 655,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	187,00	1	68 629,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 337,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	574,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,80	1	8 105,23
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	44,70	1	39 147,82

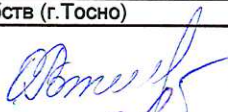




Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>30 096,81</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	27 226,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 870,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>680 984,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	374,80	151	120 546,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	562,30	151	180 852,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	937,10	19	123 744,08
Мытье окон	м2	29,40	1	521,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	3	16 496,10
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	24,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,75	215	11 061,75
Уборка газонов в летний период	м2	3 690,40	38	65 910,54
Уборка приямков от мусора	м2	8,00	1	77,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	673,20	15	136 827,90
Уборка территории в летний период	м2	673,20	71	24 376,59
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 476 363,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 078,38	12	159 053,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	994,62	1	475 129,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	1	6 172,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	4	1 820,12
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	11 870,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	105,05	1	66 570,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	15 768,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 078,38	12	75 804,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 078,38	12	50 748,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 078,38	12	12 074,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 078,38	12	601 351,92

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.