

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 349 543,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>150 118,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	291,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	2 436,00	2	7 113,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 078,38	2	40 489,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 978,40	2	8 230,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 978,40	2	8 230,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	177,00	3	80 759,79
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>387 728,20</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	9 919,14
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,60	1	918,07
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	75,00	1	20 955,75
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,70	1	1 696,43
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	20,00	1	5 815,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 776,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	28,00	1	29 561,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,50	1	6 232,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	39,00	1	41 175,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	22 438,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	26 753,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 248 968,90</b>
Выполнение работ по смете: ремонт внутренних сетей электроснабжения	кол.	1,00	1	1 109 463,26
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 809,93
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Ремонт соединительной коробки	шт.	9,00	1	6 196,95
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	62,00	1	18 292,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	38 109,60
Установка светильника акустического	шт.	72,00	1	67 917,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 828,19</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,10	1	26,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	70,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>131 993,44</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	125,00	1	98 105,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 626,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,10	1	1 097,69
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	31,00	1	14 722,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	18,00	1	16 441,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>26 519,80</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,04	1	25 187,13
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш. 4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>800 397,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>447 925,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	374,80	153	127 304,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	562,30	153	190 990,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	937,10	19	129 085,55
Мытье окон	м2	29,40	1	544,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>329 524,26</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 148,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	3	17 160,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,75	259	13 898,62
Уборка газонов в теплый период	м2	3 690,40	33	59 673,76
Уборка территории	м2/Нед.	673,20	52	236 643,28
<b>7.4 Прочее</b>				<b>22 948,24</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,27	1	4 349,18
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	128,90	1	18 591,26
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	7,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 601 988,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 078,38	12	165 589,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 064,78	1	673 877,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	1	5 341,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	4	1 582,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	16 416,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	59 925,90
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	41 949,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 807,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 078,38	12	627 497,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.