

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.56 Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			321 355,37
1. Осмотры МКД			12 550,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 003,00	1 344,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 358,55	6 885,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 728,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			40 425,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	13,00	11 933,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	3,00	551,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,25	9 087,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,30	266,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 125,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	459,98
Ремонт светильников	шт.	1,00	359,33
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	1 069,60
Смена стартера	шт.	6,00	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			150,19
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			71 244,70
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	3 182,00	6 523,10
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 083,00	24 770,15
Генеральная уборка подъездов	м2	355,00	10 625,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 420,00	7 568,60
Мытье окон	м2	40,00	682,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 266,40	1 810,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	67,40	4 445,70
Уборка газонов в летний период	м2	26 594,40	11 967,48
Уборка территории в зимний период	м2	83,60	1 089,31
Уборка территории в летний период	м2	3 594,80	1 761,46
8. Прочие услуги			192 859,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 792,75	23 509,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	158,05	69 542,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,36	10 242,40
Услуги управления МКД	м2	16 792,75	89 169,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.