

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>170 056,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 565,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 447,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	625,60	2	2 564,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	221,10	2	849,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>4 671,07</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 567,84</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>31 980,01</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,80	1	2 663,89
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	5,20	1	1 476,75
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,80	1	3 717,74
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	2,60	1	2 788,71
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	14,90	1	21 182,73
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>202,40</b>
Скалывание сосуллек	п.м.	10,00	1	202,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>11 521,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	29,90	53	3 248,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	21,40	15	4 182,64
Уборка территории в летний период	м2	21,40	73	765,46
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>104 549,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	625,60	12	4 729,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	18,00	1	7 200,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	49,43	1	25 011,58
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	810,00	1	44 550,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,89	1	3 317,88
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	625,60	12	16 966,32