

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			33 289,34
1. Осмотры МКД			4 673,95
Осмотр кровли	м2	540,00	723,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	625,60	1 282,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	221,10	424,51
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			92,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	92,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 687,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Смена стартера	шт.	3,00	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 013,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 593,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	508,30	1 042,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,20	936,63
Уборка территории в зимний период	м2	21,40	278,84
Уборка территории в летний период	м2	684,80	335,54
8. Прочие услуги			23 229,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 128,00	1 970,65
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	7,20	2 880,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	20,42	10 332,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,44	977,06
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 128,00	7 069,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.