

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				418 187,52
1. Осмотры МКД				8 089,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 077,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,30	2	2 141,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				783,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 672,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				133 012,03
Восстановление кирпичной кладки приемков или оголовков выгребных ям	м³	4,00	1	40 044,44
Изготовление и установка щитов с люком на выгребные ямы	м2	12,20	1	27 036,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,20	1	3 191,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,50	1	5 163,53
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	1	3 686,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	2 565,37
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	15,00	1	50 671,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 439,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	13 439,70
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				505,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	505,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				14 908,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,70	52	5 191,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	380,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	88,60	27	1 076,85
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 299,90
Уборка территории в летний период	м2	22,00	59	636,02
8. Прочие услуги				239 775,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	522,30	12	3 948,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	435,60	1	174 240,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	79,47	1	40 211,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,56	1	5 129,49
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	522,30	12	14 164,80