

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				226 324,05
1. Осмотры МКД				8 373,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 077,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	521,20	2	2 136,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 337,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	4,00	1	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 340,59
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,80	1	13 541,34
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	1,40	1	2 445,73
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 201,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				52 107,25
Изготовление и установка копкаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	3,10	1	44 352,23
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 552,62
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				735,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	735,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 586,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,70	54	5 280,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	380,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	88,60	38	1 515,06
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 299,90
Уборка территории в летний период	м2	22,00	73	786,94
8. Прочие услуги				121 383,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	521,20	12	3 940,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	172,80	1	69 120,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	56,36	1	28 518,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,29	1	3 589,29
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	521,20	12	14 134,92