

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>690 839,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 084,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 246,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	521,20	2	2 470,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>16 250,44</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 331,39</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	0,50	1	340,23
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	478,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>317 783,98</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	151,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	4,00	1	12 966,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	15,50	1	4 649,69
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	14,00	1	4 646,04
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	21,00	1	15 896,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	180,00	1	50 169,60
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	52,00	1	12 282,92
Ремонт деревянного поручня	м.п.	19,00	1	5 213,79
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	9,00	1	15 956,46
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	18,00	1	3 412,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	2,00	1	1 966,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1	2 429,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	9,00	1	11 574,27
Шпатлевка стен, потолков	м2	232,00	1	174 201,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>46 342,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,10	1	1 169,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	15 174,00
Скалывание сосулек	м.п.	70,00	1	2 100,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	28,00	1	27 238,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>65 745,85</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,00	1	65 745,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>26 827,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 496,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,70	95	10 287,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,70	6	2 209,44
<b>7.2. Уборка придомовой территории</b>				<b>14 330,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	441,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	39	1 796,82
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	52	8 236,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>203 474,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	521,20	12	4 565,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	75,98	1	53 525,61
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	251,40	1	116 169,43

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	521,20	12	16 323,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 871,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.