

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				259 024,42
1. Осмотры МКД				4 872,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	215,00	2	576,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	270,40	2	1 108,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	6,00	2	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 031,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	25 702,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,75	1	14 043,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 449,30
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 370,67
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,30	1	3 070,29
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 043,84
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
Скалывание сосуллек	п.м.	20,00	1	404,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				11 620,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30,30	54	3 354,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	68,55	3	294,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	68,55	38	1 172,22
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	74	543,90
8. Прочие услуги				178 635,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	270,40	12	2 044,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	363,60	1	145 440,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	37,05	1	18 747,30
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	50,00	1	2 750,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,42	1	2 320,51
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	270,40	12	7 333,20