

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				398 198,20
1. Осмотры МКД				9 356,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 125,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,30	2	2 225,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 648,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				55 135,17
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	12,20	1	43 474,82
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	1	972,18
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 174,05
Установка филенок на входные двери	м2	1,40	1	2 956,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 203,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	687,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	1	17 515,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 139,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,70	101	10 476,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	396,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	88,60	37	1 540,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	22,00	71	796,62
8. Прочие услуги				286 759,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	522,30	12	4 136,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	327,60	1	136 281,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	92,47	1	50 520,07
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	65 000,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,98	1	4 339,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	522,30	1	5 771,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	522,30	12	2 564,48
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	522,30	12	14 728,92

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.