

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>294 732,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 441,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 125,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	521,20	2	2 220,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 148,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>14 350,74</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,80	1	13 541,34
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	450,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,30	1	202,79
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>25 884,16</b>
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	21 902,92
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	3 981,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>478,38</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>21 138,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,70	103	10 464,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	396,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	88,60	37	1 540,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	22,00	72	807,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>215 290,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	521,20	12	4 127,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м <sup>3</sup>	190,80	1	79 372,80
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м <sup>3</sup>	65,76	1	35 927,31
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	66 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м <sup>3</sup>	3,42	1	2 482,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	521,20	1	5 759,26
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	521,20	12	2 506,95
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	521,20	12	14 697,84

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.