

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>313 871,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 254,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	215,00	2	602,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	270,40	2	1 151,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	6,00	3	2 624,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>19 089,78</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,50	1	4 075,58
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 556,45</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>984,62</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>210,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>636,28</b>
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	636,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>15 235,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	30,30	103	6 647,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	68,55	3	306,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	68,55	38	1 224,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	72	550,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>268 904,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	270,40	12	2 141,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	273,60	1	113 817,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	45,01	1	24 590,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	114 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,13	1	1 545,83
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	270,40	1	2 987,92
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	270,40	12	1 595,35
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	270,40	12	7 625,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.