

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				448 745,99
1. Осмотры МКД				12 610,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 440,80
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 173,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,30	2	2 329,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 365,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				33 078,99
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	8,90	1	33 078,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				120 623,71
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	309,00	1	2 512,17
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	797,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 274,37
Скалывание сосулек	м.п.	70,00	1	1 536,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	11 295,24
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	7,00	1	79 956,59
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,40	1	3 443,84
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	18,40	1	16 807,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 716,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 715,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,70	104	11 243,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,70	7	2 471,56
7.2 Уборка придомовой территории				13 198,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	411,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 620,43
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	33	1 432,67
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	52	7 733,44
7.4 Прочее				1 802,89
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	12,50	1	1 802,89
8. Прочие услуги				248 351,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	522,30	12	4 261,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	108,41	1	76 371,55
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	295,20	1	128 084,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	20 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	720,84
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	522,30	12	15 355,68

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Квасова Ю.Л.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

