

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				231 930,11
1. Осмотры МКД				11 354,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 173,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	521,20	2	2 324,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				736,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 298,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 124,57
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	841,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	1	1 014,01
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 224,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 098,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,00	1	2 659,00
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 031,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 433,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,70	104	11 013,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,70	7	2 420,81
7.2 Уборка придомовой территории				13 198,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	411,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 620,43
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	33	1 432,67
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	52	7 733,44
7.4 Прочее				1 399,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,70	1	1 399,05
8. Прочие услуги				172 287,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	521,20	12	4 253,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	84,32	1	59 400,87
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	205,20	1	89 034,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	719,28
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	521,20	12	15 323,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

