

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блиникова д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			568 963,53
1. Осмотры МКД			33 346,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	2 018,59
Осмотр кровли	м2	659,90	884,27
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	8 141,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,00	1 056,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	1 056,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			65 007,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,25	229,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 630,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,70	686,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 385,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,50	2 299,90
Смена ламп накаливания	шт.	31,00	2 368,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			14 076,91
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,30	184,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,20	13 339,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 732,92
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1 732,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 767,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,25	2 069,91
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	697,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			149 225,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	29 056,00	47 361,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	14 528,00	23 680,64
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	3 405,00	15 424,65
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	45,00	14 853,60
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	300,00	6 189,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	60,00	11 619,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	553,41
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,00	300,72
Уборка газонов в летний период	м2	8 514,00	3 831,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	50,00	1 501,00
Уборка лифтовых кабин	м2	153,60	2 465,28
Уборка территории в зимний период	м2	89,00	1 159,67
Уборка территории в летний период	м2	3 916,00	1 918,84
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	133,00	17 643,78
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	723,78
8. Прочие услуги			297 420,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 857,50	27 800,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	133,00	58 520,00
Выполнение текущих работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	56 813,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	242,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,00	8 850,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	19 857,50	34 750,65
Услуги управления МКД	м2	19 857,50	105 443,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

