

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 957 534,42
1. Осмотры МКД				45 831,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	659,90	2	1 768,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	2	16 283,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,00	2	2 112,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	2	2 112,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	550,00	1	1 056,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				254 986,73
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	109 238,89
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	1	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 212,64
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 333,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	9,50	1	8 433,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 221,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 449,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	1	5 842,34
Смена ламп накаливания	шт.	39,00	1	2 979,60
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 044,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	5,00	1	773,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена патрона	шт.	5,00	1	808,10
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 094,23
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,79	1	517,65
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				614 062,13
Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт кровли	кол.	1,00	1	596 587,37
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	1,00	1	14 307,18
Прочистка внутренних водосточков	водосток	6,00	1	3 167,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 187,21
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	4,00	1	5 060,96
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	31,00	1	5 988,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				342 996,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	454,00	152	112 483,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	227,00	152	56 241,52
Генеральная уборка подъездов	м2	681,00	1	20 382,33
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	681,00	11	33 934,23
Мытье окон	м2	78,50	1	1 340,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	60,00	10	12 378,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	60,00	2	23 238,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	3	1 660,23
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,50	1	250,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	7	89,36
Уборка газонов в летний период	м2	387,00	33	5 746,95
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 602,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	152	5 855,04
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	89,00	11	12 756,37
Уборка территории в летний период	м2	89,00	68	2 965,48
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	339,00	1	44 971,74
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	38,00	1	4 583,94
8. Прочие услуги				655 926,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 971,50	12	66 721,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	339,00	1	149 160,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	1	1 650,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	4	484,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	57,00	1	33 630,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	3 971,50	12	83 401,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 971,50	1	43 885,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 971,50	12	253 064,04
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	110,00	1	15 730,00