

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 927 231,02
1. Осмотры МКД				45 066,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	659,90	2	1 847,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	2	16 918,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,00	2	2 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	2	2 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 998,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				133 504,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,10	1	6 456,15
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 351,21
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	4,00	1	25 603,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	14,00	1	3 378,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				94 342,89
Выполнение работ по смете Электромонтажные: ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	65 665,82
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	5 957,82
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 111,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,50	1	349,17
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 171,49
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,60	1	432,08
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,80	1	537,77
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,70	1	3 202,86
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	42,00	1	10 538,64
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	15,00	1	4 370,25
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	17,00	1	3 615,05
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	55,00	1	10 918,05
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 648,12
Шпатлевка стен, потолков	м2	12,20	1	8 246,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				478 477,36
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	432,00	1	325 071,36
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	418,00	1	153 406,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				386 802,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	454,00	152	117 313,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	227,00	152	58 656,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	681,00	19	70 776,33
Мытье окон	м2	78,50	1	1 393,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 432,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	60,00	10	12 876,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,40	1	2 280,65

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	60,00	2	24 168,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	3	1 729,89
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,20	1	20,85
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	11	146,03
Уборка газонов в летний период	м2	387,00	38	6 911,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 746,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	152	6 088,52
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	89,00	15	18 089,25
Уборка территории в летний период	м2	89,00	72	3 268,08
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	333,00	1	45 944,01
Устранение засоров мусоропровода	засор	59,00	1	7 402,14
8. Прочие услуги				738 864,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 971,50	12	69 580,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	326,50	1	155 969,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	1	1 716,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	4	506,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,00	1	24 714,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 040,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	3 971,50	12	86 737,56
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 971,50	12	100 320,09
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 971,50	12	26 013,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 971,50	12	6 195,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 971,50	12	263 072,16

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.