

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 758 225,18
1. Осмотры МКД				58 947,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	659,90	2	1 926,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	2	17 712,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	550,00	2	2 288,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	2	2 288,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	32 851,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				143 517,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 624,27
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,25	1	8 606,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,50	1	6 862,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 214,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	4,00	1	1 006,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 882,83
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 809,93
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 685,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 310,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	971,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	11 432,88
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 041,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 117,97
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,10	1	66,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,10	1	287,88
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1,00	1	1 051,09
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	712,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				173 130,58
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	213,00	1	167 170,92
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	5 647,62
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	312,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 143,10
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1	7 007,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,85	1	2 844,02
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				477 372,53

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10		
7.1 Уборка внутридомового имущества				319 129,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	511,80	154	139 506,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	255,80	254	115 002,58
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	767,60	12	52 596,00
Мытье окон	м2	78,50	1	1 453,04
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	10 571,34
7.2 Уборка придомовой территории				46 050,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	6 444,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	3	1 799,55
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	19	263,07
Уборка газонов в теплый период	м2	387,00	33	6 257,79
Уборка территории	м2/Нед.	89,00	52	31 285,28
7.3 Уборка мусоропровода				105 365,79
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	60,00	10	13 428,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	60,00	2	25 207,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 907,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	378,00	1	54 394,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	49,00	1	6 411,65
7.4 Прочее				6 826,93
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	45,10	1	6 504,77
8. Прочие услуги				865 113,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 971,50	12	72 440,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	416,76	1	263 759,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	1	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	4	440,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 987,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 200,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	3 971,50	12	93 409,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	111 282,12
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 165,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 433,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 971,50	12	274 510,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Головкина А.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.