

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 299 079,85
1. Осмотры МКД			31 961,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	996,60	1 335,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,80	7 344,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 728,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	14,00	605,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 650,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1 287,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 610,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 720,72
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Смена патрона	шт.	3,00	484,86
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			702,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			942 842,83
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	942 842,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			683,25
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	683,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			95 996,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 928,00	18 302,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 384,40	45 888,02
Генеральная уборка подъездов	м2	348,70	10 436,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 394,80	7 434,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,60	1 794,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	912,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,40	1 741,35
Уборка газонов в летний период	м2	14 036,00	6 316,20
Уборка территории в зимний период	м2	93,00	1 211,79
Уборка территории в летний период	м2	3 999,00	1 959,51
8. Прочие услуги			176 521,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 914,00	25 079,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	109,84	48 329,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,87	7 593,30
Услуги управления МКД	м2	17 914,00	95 123,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.