

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 010 531,67
1. Осмотры МКД				41 385,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	996,60	2	2 670,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,80	2	14 689,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 456,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				179 212,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 358,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,50	1	1 931,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,75	1	15 145,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 221,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	66,00	1	31 811,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				71 394,98
Замена нулевой шины	шт.	6,00	1	3 298,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 182,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	3 808,62
Смена автомата до 25 А	шт.	31,00	1	25 873,22
Смена выключателя	шт.	6,00	1	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	65,00	1	14 409,85
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка сжима	шт.	8,00	1	3 828,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				416,24
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,92	1	266,05
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 722,51
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	273,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 149,95
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1,60	1	2 024,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	47,00	1	9 079,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				209 111,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	139,50	142	40 608,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	209,20	236	101 210,96
Генеральная уборка подъездов	м2	348,70	1	10 436,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	348,70	11	20 444,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14		
Мытье окон	м2	84,40	1	1 440,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	3	2 737,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	638,00	37	10 622,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	93,00	11	13 329,69
Уборка территории в летний период	м2	93,00	71	3 235,47
8. Прочие услуги				493 288,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 582,80	12	60 191,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	277,79	1	122 227,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,95	1	15 310,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 582,80	1	39 589,94
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 582,80	12	228 296,04
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	140,00	1	20 020,00