

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 210 527,67
1. Осмотры МКД				43 519,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	996,60	2	2 790,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,80	2	15 262,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	3 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				154 720,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,40	1	5 732,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	765,41
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	27,00	1	7 527,06
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	30,00	1	21 170,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 518,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	19,00	1	17 465,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	26,00	1	8 277,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 032,16
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 111,68
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильника светодиодного	шт.	15,00	1	28 678,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 188,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,40	1	1 188,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				133 188,96
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	177,00	1	133 188,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				33 681,57
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,20	1	26 042,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 638,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				218 763,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	139,50	151	44 867,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	209,20	158	70 404,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	348,70	19	46 045,86
Мытье окон	м2	84,40	1	1 498,10
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	3	2 851,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	3 955,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	638,00	38	11 394,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	93,00	15	18 902,25
Уборка территории в летний период	м2	93,00	71	3 367,53
Уборка чердаков от мусора	м2	900,00	1	8 694,00
8. Прочие услуги				573 433,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 582,80	12	62 770,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	382,62	1	182 777,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 808,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	828,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,13	1	26 697,81

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14		
		кол-во	период	стоимость
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 582,80	12	35 935,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 582,80	12	19 562,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 582,80	12	4 729,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 582,80	12	237 324,72

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.