

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 318 281,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>54 554,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	996,60	2	2 910,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,80	2	15 979,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	3 744,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 744,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>114 819,48</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	8 102,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,75	1	7 918,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 626,27</b>
Замена нулевой шины	шт.	9,00	1	5 429,79
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 740,96
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	22,00	1	5 341,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 083,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>16 459,44</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,00	1	311,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	30,00	1	7 851,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 246,14
Шпатлевка стен, потолков	м2	10,00	1	7 050,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>198 936,16</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	62,00	1	24 573,08
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	221,00	1	173 449,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>23 934,31</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,90	1	7 883,69
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,30	1	16 050,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>275 218,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>219 308,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	182,44	153	61 967,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	273,66	153	92 951,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	456,10	19	62 827,80
Мытье окон	м2	84,40	1	1 562,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>49 962,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	3	2 966,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	638,00	33	10 316,46
Уборка территории	м2/Нед.	93,00	52	31 119,66

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 947,14</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	39,00	1	5 624,98
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>597 733,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 582,80	12	65 350,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	337,26	1	213 445,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 430,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	720,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 998,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 734,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 209,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 730,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 582,80	12	247 643,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.