

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 826 549,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>116 872,33</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	2 377,00	2	6 370,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	18 838,00	2	77 235,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	3 993,60	2	15 335,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 993,60	2	15 335,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>243 701,00</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	14,00	1	2 833,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	197 100,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,50	1	2 299,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	3 922,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 423,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>266 717,82</b>
Замена трансформаторов тока	шт.	3,00	1	4 655,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	151,00	1	32 039,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,10	1	1 931,92
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	1	6 001,00
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	2 790,65
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	328,00	1	51 889,60
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	54,00	1	12 970,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 108,45
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Смена стартера	шт.	257,00	1	60 109,73
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
Установка светильника светодиодного	шт.	13,00	1	24 543,61
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	76,00	1	60 714,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>307 924,29</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Установка металлической двери и решетки на окно. Установка ограждений на технический этаж. Установка газонного ограждения. Демонтаж старой плитки и декоративное оштукатуривание стены с последующей окраской в цвет по 1 парадной. Восстановление облицовки плиткой.	кол.	4,00	1	220 215,67
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,80	1	1 110,47
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,80	1	1 107,56
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,00	1	1 498,76
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 542,71
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	62,70	1	17 806,17
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	20,00	1	4 127,80
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	36,60	1	6 880,44
Ремонт оконных переплетов	створка	3,00	1	4 945,62
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	0,20	1	311,49
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	19,00	1	4 377,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6		
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	23,00	1	17 544,86
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 509,90
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,20	1	226,92
Шпатлевка стен, потолков	м2	14,60	1	9 641,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>16 113,29</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 200,00	1	8 904,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	4,30	1	4 998,15
Прочистка внутренних водосточков	водосток	2,00	1	1 055,86
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 155,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>17 037,50</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	2,00	1	2 143,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,25	1	2 989,87
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	11,00	1	2 558,60
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 552,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 099 765,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	3 307,97	103	504 266,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1 535,00	255	579 309,00
Генеральная уборка подъездов	м2	4 794,70	1	143 505,37
Механизированная уборка территории	м2	2 674,80	52	319 007,93
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 794,70	11	220 987,69
Мытье окон	м2	286,00	1	4 882,02
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	13 745,00	1	28 039,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	918,00	3	3 938,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	1 901,76
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,90	1	90,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	255	16 819,80
Уборка газонов в летний период	м2	918,00	38	15 697,80
Уборка лифтовых кабин	м2	17,50	255	71 623,15
Уборка подвалов от мусора	м2	1 996,80	1	61 940,74
Уборка прямиков от мусора	м2	38,00	1	353,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	551,00	15	107 692,95
Уборка территории в летний период	м2	551,00	73	19 709,27
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 758 417,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 838,00	12	316 478,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 363,72	1	600 036,80
Выполнение работ по смете (Прочие): Аудит системы (обследование АПС, СОУЭ,СДУ, водопровода)	кол.	1,00	1	44 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	1	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	4	1 757,20
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	126,27	1	74 499,30
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	18 838,00	12	395 598,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	18 838,00	12	1 200 357,36