

| Вид работ   | Ед<br>изм | Тосно г. Блинникова д. 6 |                     |
|---|-----------|--------------------------|---------------------|
|   |           | Факт                     |                     |
|   |           | Кол.                     | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                          | <b>2 214 933,57</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                          | <b>58 003,61</b>    |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир   | 3,00                     | 865,11              |
| Осмотр кровли   | м2        | 2 377,00                 | 3 185,18            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 18 838,00                | 38 617,90           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                       | м2        | 3 993,60                 | 7 667,71            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2        | 3 993,60                 | 7 667,71            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |           |                          | <b>95 761,09</b>    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.       | 6,00                     | 1 214,34            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)   | шт.       | 1,00                     | 202,39              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)  | шт.       | 10,00                    | 2 023,90            |
| Обслуживание индивидуального теплового пункта   | 1 пр.     | 5,00                     | 82 125,20           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     | 2,00                     | 636,48              |
| Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)   | стояк     | 1,00                     | 692,56              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр      | 6,00                     | 1 545,54            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                                       | чел/ча    | 0,30                     | 275,99              |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/ча    | 0,50                     | 459,98              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.       | 2,00                     | 1 383,78            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | метр      | 2,00                     | 1 775,48            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.       |                          |                     |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.       | 5,00                     | 3 425,45            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                      |           |                          | <b>85 862,09</b>    |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/ча    | 2,75                     | 2 529,89            |
| Ремонт светильников   | шт.       | 3,00                     | 1 077,99            |
| Смена автомата до 25 А  | шт.       | 1,00                     | 834,62              |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.       | 137,00                   | 21 673,40           |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 35,00                    | 2 674,00            |
| Смена стартера  | шт.       | 72,00                    | 16 840,08           |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.       | 15,00                    | 1 075,65            |
| Установка светильников с люминесцентными лампами  | шт.       | 38,00                    | 30 357,06           |
| Установка фотоэлемента  | шт.       | 2,00                     | 8 799,40            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                 |           |                          | <b>10 854,20</b>    |
| Изготовление и установка информационных досок   | шт.       | 5,00                     | 7 271,85            |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.       | 4,00                     | 1 104,80            |
| Ремонт дверных полотен  | шт.       | 1,00                     | 1 555,95            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 4,00                     | 921,60              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                       |           |                          | <b>12 566,41</b>    |
| Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке   | м2        | 2,00                     | 772,78              |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах   | шт.       | 1,00                     | 10 927,17           |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли                        | метр      | 3,00                     | 866,46              |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |           |                          | <b>2 137,12</b>     |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/ча    | 1,50                     | 1 379,94            |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт.       | 1,00                     | 757,18              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                             |           |                          | <b>819 659,35</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)   | м2        | 241 969,20               | 358 114,41          |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)   | м2        | 121 878,00               | 180 379,44          |
| Механизированная уборка территории  | м2        | 40 122,00                | 95 089,14           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)  | м2        | 23 973,50                | 100 448,95          |
| Мытье окон  | м2        | 286,00                   | 4 882,02            |
| Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)                                      | м2        | 1 337,40                 | 2 728,30            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 2 139,00                 | 3 058,77            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 108,00                   | 7 123,68            |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 42 780,00                | 19 251,00           |
| Уборка лифтовых кабин   | м2        | 1 890,00                 | 30 334,52           |
| Уборка территории в зимний период   | м2        | 551,00                   | 7 179,53            |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 22 591,00                | 11 069,59           |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                          | <b>1 130 089,70</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 94 190,00                | 131 866,00          |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³        | 542,68                   | 238 779,20          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 3 993,60                 | 878,60              |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)  | т.        | 2,00                     | 10 000,00           |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)   | м³        | 64,55                    | 38 084,50           |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов  | м2        | 94 190,00                | 164 832,50          |
| Техническое обслуживание домофонов  | дом       | 5,00                     | 45 500,00           |
| Услуги управления МКД   | м2        | 94 190,00                | 500 148,90          |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.