

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

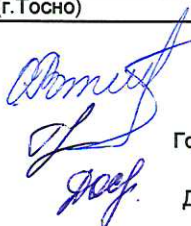
Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				6 521 143,80
1. Осмотры МКД				169 904,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	2 377,00	2	6 655,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	18 842,20	2	80 274,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 996,80	2	7 987,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 993,60	2	15 974,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	117,00	1	5 261,49
Проверка вентканалов квартир	квартир	364,00	1	53 078,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				433 572,12
Выполнение работ по смете: замена водомера	кол.	1,00	1	14 604,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	204 984,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	26,00	1	4 975,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,50	1	5 262,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,17	1	6 859,97
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	53,00	1	69 978,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,50	1	4 555,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 486,27
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 153,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				263 572,25
Выполнение работ по смете : замена светильников коммунального освещения	кол.	1,00	1	13 892,07
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	7,55	1	7 223,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 497,01
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	1	10 157,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	216,00	1	36 938,16
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	5 657,60
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Смена стартера	шт.	208,00	1	51 296,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	6 557,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	117,00	1	71 250,66
Установка контактора	шт.	1,00	1	2 711,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	55,00	1	47 477,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				34 037,66
Демонтаж бетонной стяжки	м2	5,00	1	3 208,05
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,80	1	2 663,89
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 484,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	21,50	1	6 264,03
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,40	1	5 404,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	4,00	1	9 896,24

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6		
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,30	1	202,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 535,62
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	861,09
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,00	1	1 243,06
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	21,00	1	2 406,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	897,51
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1	4 127,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				55 266,55
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,62	1	1 140,63
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	13 021,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,55	1	9 137,07
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	1	838,05
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 422,70
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	11,00	1	28 008,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 815 745,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	3 307,97	72	366 787,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1 535,00	251	593 338,90
Механизованная уборка территории	м2	2 674,80	50	303 589,77
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 436,47	12	257 796,13
Мытье окон	м2	286,00	1	5 076,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	8 024,40	1	17 011,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	918,00	3	4 103,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	2 637,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	1	12,47
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	254	17 424,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	18,90	4	669,06
Уборка газонов в летний период	м2	918,00	38	16 395,48
Уборка лифтовых кабин	м2	17,50	251	73 310,86
Уборка прямиков от мусора	м2	18,90	32	5 842,38
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	551,00	15	111 990,75
Уборка территории в летний период	м2	551,00	71	19 951,71
Уборка чердаков от мусора	м2	1 996,80	1	19 289,09
8. Прочие услуги				3 739 509,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 842,20	12	330 129,33
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 847,46	1	882 531,64
Выполнение работ по смете Прочие: работы по замене модуля связи "Спутник" лифтовой диспетчерской связи в машинной помещении 5-го подъезда	кол.	1,00	1	23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	1	6 230,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	3	1 377,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	200,32	1	126 942,80
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	23 600,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	18 842,20	12	411 531,09
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	18 843,50	12	461 294,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	18 843,50	13	93 088,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	18 843,50	13	22 424,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	18 842,20	12	1 248 160,29

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.