

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				9 482 262,43
1. Осмотры МКД				170 899,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 212,53
Осмотр кровли	м2	2 377,00	3	6 655,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	18 842,20	3	80 267,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 996,80	3	7 987,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 993,60	3	15 974,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	119,00	1	5 351,43
Проверка вентканалов квартир	квартир	364,00	2	53 078,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				234 278,01
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	16	204 984,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	16	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				666 364,04
Выполнение работ по смете: Замена светильников коммунального освещения	кол.	1,00	1	519 391,00
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	638,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	24,45	1	24 398,66
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 370,48
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 531,39
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	1	7 294,76
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 426,88
Смена ламп светодиодных	шт.	45,00	1	12 729,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	1	2 346,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 572,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	16	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	6 557,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	119,00	1	72 468,62
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 601,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				154 064,83
Выполнение работ по смете: Устройство газонного ограждения	кол.	1,00	1	114 500,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,40	1	617,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	8,60	1	2 803,60
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	7,70	1	1 594,29
Оштукатуривание поверхности	м2	4,30	1	4 877,88
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	469,77
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	2,40	1	3 995,35
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	8,50	1	13 001,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	534,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	9,00	1	7 338,13
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,70	1	1 903,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 203,09
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	72,00	1	56 508,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1	1 947,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 248,16

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				78 344,24
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,33	1	46 688,93
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,60	1	5 588,25
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	14,00	1	4 079,04
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	8,00	1	21 246,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 813 518,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 197 949,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	3 307,97	52	264 902,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1 535,00	252	595 702,80
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 436,47	12	256 073,05
Мытье окон	м2	286,00	1	5 076,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Уборка лифтовых кабин	м2	17,50	252	73 602,91
7.2 Уборка придомовой территории				556 497,84
Механизированная уборка территории	м2	2 674,80	59	358 235,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	918,00	3	4 103,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	259	17 767,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	359,10	19	3 178,04
Уборка газонов в теплый период	м2	30 294,00	33	14 238,18
Уборка приемков от мусора	м2	567,00	30	5 477,22
Уборка территории	м2/Нед.	21 489,00	39	
Уборка территории в зимний период	м2/Нед.	551,00	5	134 388,90
Уборка территории в летний период	м2	8 816,00	16	19 108,68
7.4 Прочее				59 071,26
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,29	1	4 478,76
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	131,40	1	
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	7 252,08
Услуги по сбору и обезвреживанию отходов (по актам)	шт.	1,00	1	47 340,42
8. Прочие услуги				6 304 590,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 842,20	16	330 115,34
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³		1	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 602,00	1	765 275,40
Выполнение работ по смете: Поставка оборудования для системы видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения	кол.	3,00	1	597 255,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	2	6 230,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	6	1 777,15
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	1,00	7	277 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	205,90	1	130 478,83
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	126 519,90
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	5,00	1	1 578 516,29
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	18 842,20	16	411 513,64
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1,00	5	82 400,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	524 666,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	92 719,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	22 614,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	18 842,20	16	1 248 107,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.