

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			3 403 436,55
1. Осмотры МКД			63 144,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	318,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	36,00	9 227,88
Осмотр кровли	м2	2 377,00	2 852,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	18 838,00	34 473,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	3 993,60	6 829,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 993,60	6 829,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	68,00	2 613,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			232 929,75
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	11,00	6 771,71
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	4,51	3 688,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	3,72	3 042,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	5 459,13
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	5 438,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,25	310,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	13,00	9 866,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	20,00	15 179,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1 386,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	86,00	20 650,32
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	7,00	102 200,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	3,00	48 063,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			199 061,38
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	6 973,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	42,50	34 753,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	68,00	35 393,32
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	240,00	34 370,40
Смена ламп накаливания	шт.	43,00	1 954,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	25,00	4 332,25
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	
Смена стартера	шт.	104,00	21 193,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	5 604,88
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 983,54
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	52,00	47 443,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 991,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	455,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,40	94,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Окраска потолков водоземulsionными красками	м2	0,40	69,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 350,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	3 501,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 195,84
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	2,00	1 635,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлич. элементов кровли	метр	6,00	1 560,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			302 493,00
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,81	1 281,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,75	1 431,06
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	5,00	1 945,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1 346,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	153,00	296 489,52

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 235 930,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	307 960,80	403 428,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	157 990,00	206 967,01
Генеральная уборка подъездов	м2	4 794,70	143 505,37
Механизированная уборка снега	м2	34 772,40	78 237,90
Механизированная уборка территории	м2	58 845,60	125 341,14
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	23 973,50	89 181,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 139,00	6 716,46
Очистка территории от наледи	м2	494,00	8 580,78
Очистка территории от снега под скребок	м2	8 816,00	44 520,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 653,00	892,62
Подметание территории вручную	м2	31 958,00	13 102,78
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	13 374,00	24 206,94
Посыпка территории песком вручную	м2	7 163,00	16 331,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 139,00	1 625,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	148,00	9 173,04
Уборка входа в подвал от снега	м2	245,70	1 859,94
Уборка газонов от мусора	м2	83 421,00	21 689,46
Уборка лифтовых кабин	м2	2 450,00	34 961,61
Уборка отмосток от мусора	м2	5 504,00	1 431,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	551,00	275,50
Уборка прямиков от мусора	м2	340,20	2 810,05
Уборка скошенной травы	м2	2 139,00	1 090,89
8. Прочие услуги			1 359 690,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	131 866,00	164 832,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	759,86	303 944,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 993,60	878,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	79,13	39 565,00
Ремонт лифтов	м2	1,00	16 361,87
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	131 866,00	205 710,96
Услуги управления МКД	м2	131 866,00	622 407,52

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2014 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			5 811 230,61
1. Осмотры МКД			122 631,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	318,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	70,00	17 943,10
Осмотр кровли	м2	4 754,00	5 681,03
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	37 676,00	68 758,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	7 987,20	13 658,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	7 987,20	13 658,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	68,00	2 613,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			369 967,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	19,00	3 420,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	24,00	4 320,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/ча	0,30	269,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	19,00	11 696,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	38,00	6 214,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	6,21	5 078,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	4,32	3 532,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	7 885,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	6 344,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,25	310,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	13,00	9 866,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	20,00	15 179,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1 386,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	90,00	21 610,80
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	12,00	175 200,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	12,00	7 307,64
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	3,00	48 063,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			326 838,15
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	8 716,25
Монтаж кабеля в коробе	метр	20,00	8 965,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	48,00	39 251,53
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	202,00	105 138,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	5 730,76
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	304,00	43 535,84
Смена ламп накаливания	шт.	68,00	3 090,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	40,00	6 931,60
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	
Смена стартера	шт.	126,00	25 676,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	36,00	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	8,00	11 209,76
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 983,54
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	62,00	56 566,94
Установка фотоэлемента	шт.	2,00	6 455,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 754,10
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	455,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,40	94,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	2 250,00
Окраска потолков водоземulsionными красками	м2	0,40	69,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	2 363,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	3 501,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 195,84
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	2,00	1 635,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлич. элементов кровли	метр	6,00	1 560,36

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			364 474,79
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,24	248,58
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,08	484,00
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,81	1 281,27
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	6,00	55 277,82
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,75	1 431,06
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	749,61
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	5,00	1 945,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	4,00	2 692,20
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	155,00	300 365,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 130 029,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	546 263,80	715 605,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	278 739,50	365 148,87
Генеральная уборка подъездов	м2	9 589,40	287 010,74
Механизованная уборка снега	м2	53 496,00	120 366,00
Механизованная уборка территории	м2	90 943,20	193 709,02
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	47 947,00	178 362,81
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	4 278,00	13 432,92
Очистка территории от наледи	м2	494,00	8 580,78
Очистка территории от снега под скребок	м2	8 816,00	44 520,80
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	4 385,80	2 368,33
Подметание территории вручную	м2	51 478,00	21 105,98
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	13 374,00	24 206,94
Посыпка территории песком вручную	м2	7 553,40	17 221,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	4 278,00	3 251,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	275,40	17 069,29
Уборка входа в подвал от снега	м2	245,70	1 859,94
Уборка газонов от мусора	м2	156 147,00	40 598,22
Уборка лифтовых кабин	м2	4 322,50	61 682,20
Уборка отмосток от мусора	м2	11 696,00	3 040,96
Уборка песка после зимнего сезона	м2	551,00	275,50
Уборка тротуаров от мусора	м2	1 020,60	8 430,15
Уборка скошенной травы	м2	4 278,00	2 181,78
8. Прочие услуги			2 484 339,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	226 056,00	282 570,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 094,41	437 764,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 996,80	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	7 987,20	1 757,20
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	262,74	131 370,00
Ремонт лифтов	м2	3,00	73 382,88
Содержание консьержа	1 мест	1,00	121 873,50
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	226 056,00	352 647,36
Услуги управления МКД	м2	226 056,00	1 066 984,32

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.